

ПУШКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2014 года № 3

О законодательной инициативе Пушкинского муниципального Совета

В соответствии с частью 5 статьи 26 Закона Санкт-Петербурга «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге» и Уставом муниципального образования город Пушкин

Пушкинский муниципальный Совет РЕШИЛ:

Выйти с законодательной инициативой в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга с проектом Закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в «Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (приложение № 1).

Одобрить текст пояснительной записки к проекту Закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в «Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (приложение № 2).

Главе муниципального образования город Пушкин установленным порядком направить в Законодательное собрание Санкт-Петербурга данное Решение.

Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия Пушкинским муниципальным Советом.

Опубликовать данное Решение Пушкинского муниципального Совета установленным порядком.

Контроль за исполнением настоящего Решения Пушкинского муниципального Совета возложить на главу муниципального образования город Пушкин.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПУШКИН

Н.Я. ГРЕБЕНЁВ

Приложение 1

к Решению Пушкинского муниципального Совета

от 27 февраля 2014 г. № 3

Проект Закона Санкт-Петербурга вносит
муниципальный Совет муниципального образования город Пушкин

ПРОЕКТ ЗАКОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

«О внесении изменений в «Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга»

Принят Законодательным собранием Санкт-Петербурга

« ___ » _____ 2014 г.

Статья 1

1. Внести следующие изменения в Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга»:

В приложении 1 к Закону Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» в разделе Пушкинский район Санкт-Петербурга:

1) после абзаца «ЗОЛ 1-6 от точки пересечения северной границы территории объекта культурного наследия "Дача Самойловой" и северной границы участка № 15 территории Павловской опытной станции на северо-восток по границе этого участка до южной бровки проезжей части дороги на Антропшино. Далее на северо-восток по этой бровке до пересечения с западной бровкой проезжей части Антропшинского шоссе. Далее на юго-восток и юг по этой бровке до условной линии в створе южной границы территории объекта культурного наследия «Дача Самойловой». Далее на запад по этой условной линии, далее по южной границе этого комплекса, далее на север по границам комплекса до исходной точки.» дополнить абзацем «ЗОЛ 1-7 с северной стороны – трасса Детскосельского бульвара, с восточной стороны – местный проезд вдоль красной линии застройки нечетной линии Петербургского шоссе до пересечения с Ленинградской улицей, далее вдоль Ленинградской улицы до пересечения с улицей Песочной и на юг вдоль нее. От пересечения Песочной улицы и Октябрьского бульвара на северо-запад вдоль Октябрьского бульвара, площади у Египетских ворот и границы Федоровского городка до территории аграрного университета. Далее на север вдоль границы университета до трассы Кузьминского шоссе, затем на восток вдоль шоссе до пересечения с аллеей и затем на север по условной линии, параллельной Петербургскому шоссе вдоль восточного фасада корпусов Ленинградского государственного университета им. А. С. Пушкина и жилой застройки (д. 8, к. 1 и д. 8, к. 2).».

Статья 2

1. Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу с 1 мая 2014 года.

Губернатор Санкт-Петербурга Г. С. Полтавченко

Санкт-Петербург « ___ » _____ 2014 г. № ___

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Санкт - Петербурга «О внесении изменений в «Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга»

Данный проект закона Санкт-Петербурга разработан в связи с планируемым строительством в городе Пушкине объектов розничной торговли - крупных гипермаркетов на первой линии Петербургского шоссе, на участках с кадастровыми номерами 78:42:1812703:1426 и/или 78:42:1812703:1427.

Участки с кадастровыми номерами 78:42:1812703:1426 и/или 78:42:1812703:1427 находятся в непосредственной близости к регулируемому перекрёстку Петербургского и Кузьминского шоссе, являющимися самыми загруженными транспортными магистралями города Пушкина. Организация съезда-выезда автотранспорта в непосредственной близости от вышеуказанного перекрёстка приведёт к дополнительной задержке транспортного потока (увеличение автомобильных «пробок»).

Также планируемый объект розничной торговли - гипермаркет с парковкой, размещенный на вышеуказанных участках, будет находиться в зоне визуального восприятия объектов культурного наследия - Египетских ворот, Фёдоровского государева собора, здания Императорского конвоя, частично перекрывать панораму и контрастировать с объектами культурного наследия.

Таким образом, депутаты Пушкинского муниципального Совета считают размещение гипермаркетов на участках с кадастровыми номерами 78:42:1812703:1426 и/или 78:42:1812703:1427 неудачным, нецелесообразным и вредным для городской инфраструктуры.

Пушкинский муниципальный Совет решительно против строительства гипермаркетов с автостоянками на Петербургском шоссе и считает недопустимым размещение предприятий торговли крупного формата, автомобильных заправок и иных объектов интенсивного использования с выездами на историческую магистраль - Петербургское шоссе.

В целях сохранения города Пушкина как объекта культурного наследия необходимо:

1) территорию, на которой планируется строительство гипермаркетов, определить как зону охраняемого природного ландшафта и внести соответствующие изменения в Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга».

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПУШКИН

Н.Я. ГРЕБЕНЁВ