

ПУШКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 13 декабря 2012 года № 54

О Положении «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Пушкин» (третье чтение)

На основании пункта 5 части 1 статьи 25 Устава муниципального образования город Пушкин,

Пушкинский муниципальный Совет **РЕШИЛ:**

1. Принять **в третьем чтении** проект Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Пушкин» (Приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее Решение Пушкинского муниципального Совета установленным порядком.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия Пушкинским муниципальным Советом.

Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Пушкин» (Приложение № 1) вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения Пушкинского муниципального Совета возложить на главу муниципального образования город Пушкин.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПУШКИН Н.Я. ГРЕБЕНЁВ

Приложение 1

к Решению Пушкинского муниципального Совета

от 13 декабря.2012 г. № 54

Положение

«О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Пушкин»

Глава I. Общие положения

Статья 1. Термины и понятия, используемые в настоящем Положении

В целях реализации настоящего Положения используются следующие термины и понятия:

- **муниципальное имущество муниципального образования город Пушкин (собственность муниципального образования город Пушкин)** - недвижимое и движимое имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию город Пушкин;
- **управление муниципальным имуществом** - организованный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию, пользованию муниципальным имуществом

муниципального образования город Пушкин и контроля сохранности и использования его по назначению;

- **уполномоченные органы по управлению муниципальным имуществом** – Пушкинский муниципальный Совет, местная администрация муниципального образования город Пушкин;
- **имущество казны муниципального образования город Пушкин** – муниципальное имущество муниципального образования город Пушкин, не закрепленное на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными предприятиями (учреждениями);
- **муниципальные предприятия и учреждения** - созданные муниципальным образованием город Пушкин предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (далее - муниципальные унитарные предприятия), муниципальные казенные предприятия, основанные на праве оперативного управления (далее - казенные предприятия), муниципальные казенные учреждения (далее - бюджетные учреждения) и муниципальные автономные учреждения (далее - автономные учреждения);
- **отраслевые органы** - отраслевые органы местной администрации муниципального образования город Пушкин (отделы);
- **реестр муниципального имущества муниципального образования город Пушкин** - информационная система, содержащая перечень муниципального имущества муниципального образования город Пушкин, являющегося объектами учета, и его техническое, экономическое и правовое описание;
- **владельцы объектов учета** - физические и юридические лица, за которыми объекты учета закреплены на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или которым объекты учета переданы на основании договора во временное владение и пользование или во временное владение, пользование и распоряжение.

Статья 2. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Пушкин, участниками которых являются Пушкинский муниципальный Совет, местная администрация муниципального образования город Пушкин, предприятия (учреждения), за которыми имущество муниципального образования город Пушкин закреплено на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), а также юридические и физические лица, которым имущество муниципального образования город Пушкин передано во временное владение и пользование или во временное владение, пользование и распоряжение.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок управления ценными бумагами, средствами бюджета муниципального образования город Пушкин, землей и земельными участками, кроме находящихся в казне муниципального образования город Пушкин.

Порядок управления таким имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Пушкин, устанавливается иными нормативными правовыми актами.

Статья 3. Законодательная основа управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Пушкин

1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования город Пушкин осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Законом Санкт-Петербурга от 23 сентября 2009 г. № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», Уставом муниципального образования город Пушкин, настоящим Положением и иными федеральными законами, законами Санкт-Петербурга и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами муниципального образования город Пушкин.

Статья 4. Осуществление полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования город Пушкин

1. Участниками правоотношений по управлению и распоряжению имуществом муниципального образования город Пушкин являются:

- Пушкинский муниципальный Совет;
- местная администрация муниципального образования город Пушкин;
- муниципальные предприятия и учреждения муниципального образования город Пушкин, которым имущество передано на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

Статья 5. Государственная регистрация прав на муниципальное имущество муниципального образования город Пушкин

1. Право собственности муниципального образования город Пушкин на объекты недвижимого имущества, поступившие в муниципальную собственность муниципального образования город Пушкин по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения этих объектов.

2. Предприятия и учреждения обязаны в месячный срок подать документы для осуществления государственной регистрации права хозяйственного ведения (оперативного управления) на переданное им недвижимое имущество муниципального образования город Пушкин.

3. Право хозяйственного ведения (оперативного управления) на объекты недвижимого имущества, приобретенные предприятием (учреждением), подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения недвижимости одновременно с государственной регистрацией права собственности муниципального образования город Пушкин на эти объекты или в двухмесячный срок после проведения государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования город Пушкин.

4. Действующий в интересах муниципального образования город Пушкин владелец объекта обязан в месячный срок с даты принятия вновь созданного (реконструированного) объекта недвижимого имущества от подрядчика или издания соответствующего распоряжения местной администрации муниципального образования город Пушкин осуществить государственную регистрацию права собственности муниципального образования город Пушкин и, если необходимо, своих прав хозяйственного ведения (оперативного управления) на это имущество.

Глава II. Организация учета муниципального имущества

Статья 6. Учет муниципального имущества муниципального образования город Пушкин

1. Муниципальное имущество муниципального образования город Пушкин учитывается в реестре муниципального имущества.

2. Порядок организации учета муниципального имущества муниципального образования город Пушкин и порядок ведения реестра муниципального имущества устанавливаются распоряжением главы местной администрации муниципального образования город Пушкин в соответствии с настоящим Положением.

Статья 7. Объекты учета реестра муниципального имущества муниципального образования город Пушкин

1. Объектами учета реестра муниципального имущества муниципального образования город Пушкин являются:

- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое,

нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает размер, установленный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

2. Состав данных об объектах учета, которые должны быть отражены в реестре муниципального имущества, устанавливается уполномоченным Правительством РФ органом исполнительной власти.

Статья 8. Обязанности владельцев объектов учета

1. Владельцы объектов учета осуществляют:

а) организацию и ведение учета муниципального имущества муниципального образования город Пушкин в порядке, установленном Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) предоставление в местную администрацию муниципального образования город Пушкин, осуществляющей ведение реестра муниципального имущества муниципального образования город Пушкин, сведений об объектах учета и изменении данных об объектах учета.

2. Запрещается любым образом распоряжаться недвижимым имуществом муниципального образования город Пушкин до внесения его в реестр муниципального имущества муниципального образования город Пушкин.

3. Муниципальное имущество муниципального образования город Пушкин подлежит имущественному страхованию у уполномоченных страховщиков в порядке, установленном местной администрацией муниципального образования город Пушкин.

4. Местная администрация муниципального образования город Пушкин, в ведении которой находятся муниципальные предприятия и учреждения муниципального образования город Пушкин, осуществляет контроль за полнотой, достоверностью и своевременностью предоставления сведений об объектах учета.

Глава III. Организация контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества

Статья 9. Цели и формы контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества муниципального образования город Пушкин

1. Контроль сохранности и использования по назначению муниципального имущества осуществляется в целях:

а) достоверного установления фактического наличия, технического состояния муниципального имущества и внесения изменений в данные о нем, содержащиеся в реестре муниципального имущества муниципального образования город Пушкин;

б) увеличения неналоговых доходов бюджета (автономных, бюджетных учреждений) от использования муниципального имущества муниципального образования город Пушкин;

в) выявления и устранения нарушений порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

2. В целях контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества осуществляются:

а) ежегодные документальные проверки соответствия данных бухгалтерской и иной отчетности организаций, владеющих муниципальным имуществом, данным, содержащимся в реестре муниципального имущества муниципального образования город Пушкин;

б) проверки при проведении инвентаризации фактического наличия и использования по назначению муниципального имущества, а также соответствия фактических данных об этом имуществе сведениям, содержащимся в документах бухгалтерского учета организаций и в реестре муниципального имущества муниципального образования город Пушкин;

в) экспертиза проектов договоров при совершении сделок с муниципальным имуществом муниципального образования город Пушкин на их соответствие действующему законодательству;

г) аудиторские проверки, назначаемые предприятием (учреждением), в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

д) иные формы контроля, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Санкт-Петербурга и органов местного самоуправления.

Статья 10. Органы, уполномоченные на осуществление контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества

Контроль сохранности и использования по назначению муниципального имущества муниципального образования город Пушкин, имеющегося у юридических и физических лиц, включая контроль за соблюдением действующего законодательства, регламентирующего порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, осуществляют в соответствии с действующим законодательством:

а) Пушкинский муниципальный Совет;

б) местная администрация муниципального образования город Пушкин.

Статья 11. Обязанности органов, уполномоченных на осуществление контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества

Органы, уполномоченные на осуществление контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества, обязаны:

а) в соответствии со своей компетенцией давать указания по устранению нарушений порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Пушкин, обязательные для исполнения должностными лицами, допустившими эти нарушения;

б) выявленные в ходе проверок, предусмотренных частью 2 статьи 9 настоящего Положения факты нарушения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, которые нанесли или могут нанести ущерб интересам муниципального образования город Пушкин, доводить до сведения главы муниципального образования город Пушкин, главы местной администрации муниципального образования город Пушкин, которые обязаны принять необходимые меры по предотвращению ущерба интересам муниципального образования город Пушкин, или по возмещению причиненных убытков в порядке, установленном действующим законодательством;

в) в соответствии с действующим законодательством принимать меры по привлечению к ответственности виновных лиц, допустивших нарушение установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Пушкин.

Глава IV. Приобретение, объектов недвижимости в собственность муниципального образования город Пушкин

Статья 12. Условия приобретения, объектов недвижимости в собственность муниципального образования город Пушкин.

1. Для исполнения полномочий, решения вопросов местного значения муниципального образования город Пушкин возможно приобретение объектов недвижимости в собственность муниципального образования город Пушкин. Приобретение объектов недвижимости в собственность муниципального образования город Пушкин возможно путем покупки, мены, получения имущества в дар, передачи из государственной или муниципальной собственности других муниципальных образований, на основании иных сделок, не запрещенных действующим федеральным законодательством.
2. Решение о приобретении, объектов недвижимости принимает Пушкинский муниципальный Совет, с учетом мнения главы местной администрации муниципального образования город Пушкин, в пределах средств, предусмотренных местным бюджетом.
3. Приобретенное имущество поступает в казну муниципального образования город Пушкин, учитывается в реестре муниципальной собственности, в установленном порядке оформляется право собственности муниципального образования на данное имущество.
4. Приобретенное муниципальным предприятием за счет собственных средств или муниципальным учреждением за счет средств, выделенных ему по смете, имущество поступает в муниципальную собственность и хозяйственное ведение или оперативное управление муниципального предприятия или муниципального учреждения в установленном порядке и учитывается на его балансе. Документы о создании и приобретении имущества или их заверенные копии передаются муниципальным предприятием (учреждением) в местную администрацию муниципального образования город Пушкин для учета, включения в реестр собственности и оформления в установленном порядке права собственности муниципального образования на данное имущество.»

Глава V. Порядок распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Пушкин

Статья 13. Способы распоряжения муниципальным имуществом

1. Пушкинский муниципальный Совет принимает решения по следующим вопросам:
 - а) об отчуждении муниципального имущества в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации и в муниципальную собственность иных муниципальных образований;
 - б) об утверждении плана приватизации.
2. Местная администрация муниципального образования город Пушкин принимает решения по следующим вопросам:
 - а) о закреплении муниципального имущества за предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления);
 - б) об изъятии муниципального имущества из хозяйственного ведения (оперативного управления) предприятий (учреждений) в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;
 - в) о внесении муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц;
 - г) об организации и условиях торгов на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления в отношении муниципального имущества, относящегося к имуществу казны муниципального образования город Пушкин, предприятий как имущественных комплексов;

д) о залоге (ипотеке) муниципального имущества и об обременениях этого имущества иным способом, допускаемым действующим законодательством;

е) о предоставлении недвижимого муниципального имущества на инвестиционных условиях;

ж) о списании муниципального имущества в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Санкт-Петербурга и местной администрацией муниципального образования город Пушкин;

з) о совершении иных сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

3. Местная администрация муниципального образования город Пушкин информирует Пушкинский муниципальный Совет о намерении принять решение по подпунктам в), д), е) пункта 2 настоящей статьи.

Статья 14. Порядок создания, реорганизации и ликвидации предприятий и учреждений

1. От имени муниципального образования город Пушкин решения о создании, реорганизации и ликвидации предприятий принимает Пушкинский муниципальный Совет. От имени муниципального образования город Пушкин решения о создании, реорганизации и ликвидации учреждений принимает местная администрация муниципального образования город Пушкин.

2. Порядок создания, реорганизации и ликвидации предприятий определяет Пушкинский муниципальный Совет.

Порядок создания, реорганизации и ликвидации учреждений определяет местная администрация муниципального образования город Пушкин.»

Статья 15. Учредительные документы предприятий (учреждений)

1. Уставы предприятий и учреждений утверждаются главой местной администрации Муниципального образования город Пушкин. Трудовые договоры с руководителями предприятий и учреждений заключаются главой местной администрации муниципального образования город Пушкин.

Статья 16. Имущество предприятия и учреждения

1. Состав муниципального имущества, закрепляемого за создаваемым или реорганизуемым предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), определяется в соответствии с целями и задачами, установленными их уставами.

2. Движимое имущество, на законных основаниях приобретенное предприятием (учреждением), полученное безвозмездно или произведенное им, составляет муниципальную собственность муниципального образования город Пушкин и считается закрепленным за предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) с момента регистрации этого имущества на счетах бухгалтерского учета этого предприятия (учреждения).

Статья 17. Порядок распоряжения муниципальным имуществом, закрепленным за предприятиями и учреждениями

1. Местная администрация муниципального образования город Пушкин устанавливает порядок дачи согласия на распоряжение муниципальным имуществом, закрепленным за предприятиями и учреждениями, в случаях, когда в соответствии с гражданским законодательством требуется согласие собственника для распоряжения таким имуществом.

2. Договоры, заключенные предприятиями и учреждениями по распоряжению закрепленным за ними муниципальным недвижимым имуществом, подлежат учету местной администрацией муниципального образования город Пушкин.

Статья 18. Прекращение права хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным имуществом муниципального образования город Пушкин

1. Право хозяйственного ведения (оперативного управления) муниципальным имуществом, за исключением имущества предприятия, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве), а также муниципального имущества, в отношении которого установлены запреты или ограничения судебными актами и актами других уполномоченных на то органов, с согласия правообладателя прекращается по решению:

местной администрации муниципального образования город Пушкин - в случае, если прекращение права хозяйственного ведения (оперативного управления) связано с прекращением права собственности муниципального образования город Пушкин на такое имущество и в случае, если прекращение права хозяйственного ведения (оперативного управления) не связано с прекращением права собственности муниципального образования город Пушкин на такое имущество.

2. Излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за казенным предприятием или учреждением либо приобретенное казенным предприятием или учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества, подлежит изъятию и зачислению в казну муниципального образования город Пушкин на основании решения местной администрации муниципального образования город Пушкин.

Статья 19. Порядок и условия участия муниципального образования город Пушкин в юридических лицах

Порядок и условия участия Муниципального образования город Пушкин в юридических лицах устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Санкт-Петербурга и местной администрации муниципального образования город Пушкин.

Статья 20. Порядок возмездной передачи муниципального имущества муниципального образования город Пушкин в собственность юридических и физических лиц

1. Возмездная передача муниципального имущества Муниципального образования город Пушкин в собственность юридических и физических лиц осуществляется в соответствии с законодательством о приватизации.

2. План приватизации муниципального имущества муниципального образования город Пушкин, содержащий перечень приватизируемых предприятий, акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ, отдельных объектов недвижимости, разрабатывается местной администрацией муниципального образования город Пушкин, представляется главой местной администрации муниципального образования город Пушкин для утверждения в Пушкинский муниципальный Совет одновременно с проектом решения о бюджете муниципального образования город Пушкин на очередной финансовый год.

3. Местная администрация муниципального образования город Пушкин ежегодно до 1 мая текущего года представляет Пушкинскому муниципальному Совету отчет по итогам осуществления приватизации муниципального имущества за истекший год.

4. Денежные средства, полученные от приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Пушкин, зачисляются в бюджет муниципального образования город Пушкин.

5. Местная администрация муниципального образования город Пушкин самостоятельно принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Пушкин.

6. Размер и перечень видов затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества устанавливаются местной администрацией муниципального образования город Пушкин.

Статья 21. Порядок передачи муниципального имущества в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность

1. Муниципальное имущество муниципального образования город Пушкин может быть возмездно передано в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность на основании договоров, заключаемых с местной администрацией муниципального образования город Пушкин.

2. Муниципальное имущество муниципального образования город Пушкин может безвозмездно передаваться в собственность субъекта Российской Федерации, в собственность муниципальных образований на основании решения Пушкинского муниципального Совета.

3. Муниципальное имущество муниципального образования город Пушкин может подлежать безвозмездной передаче в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

Пушкинский муниципальный Совет рассматривает и утверждает предложения о безвозмездной передаче муниципального имущества в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность.

Статья 22. Порядок передачи муниципального имущества муниципального образования город Пушкин, в том числе казны, в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление

1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город Пушкин, осуществляется в соответствии с требованиями Закона о защите конкуренции.

2. Порядок и условия прямого участия муниципального образования город Пушкин в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в том числе передача объектов недвижимого муниципального имущества муниципального образования город Пушкин (включая объекты незавершенного строительства) инвестору или уполномоченному им заказчику, определяются федеральными законами и нормативными правовыми актами муниципального образования город Пушкин.

Глава VI. Порядок осуществления залога (ипотеки) муниципального имущества муниципального образования город Пушкин

Статья 23. Предмет залога (ипотеки)

Предметом залога (ипотеки) может быть любое муниципальное имущество муниципального образования город Пушкин, за исключением:

а) муниципального имущества, не подлежащего приватизации в соответствии с действующим законодательством;

б) муниципального имущества, в отношении которого принято решение о приватизации;

в) муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за предприятием (учреждением), в отношении которого принято решение о реорганизации или ликвидации;

г) муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

д) муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием, в отношении которого установлены ограничения судебными актами и актами других уполномоченных органов.

Статья 24. Порядок обеспечения исполнения обязательств муниципального образования город Пушкин залогом (ипотекой) муниципального имущества муниципального образования город Пушкин

1. Залог (ипотека) муниципального имущества казны муниципального образования город Пушкин либо муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями, возникает в силу договора, заключаемого местной администрацией муниципального образования город Пушкин с кредитором по обеспечиваемому залогом (ипотекой) обязательству муниципального образования город Пушкин на основании соответствующего решения Пушкинского муниципального Совета, и в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Решение о залоге (ипотеке) муниципального имущества муниципального образования город Пушкин, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, принимается по согласованию с этим учреждением.

Глава VII. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования город Пушкин

Статья 25. Порядок финансирования деятельности по управлению муниципальным имуществом муниципального образования город Пушкин

1. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования город Пушкин осуществляется из средств бюджета муниципального образования город Пушкин.

2. Расходы по содержанию муниципального имущества муниципального образования город Пушкин, закрепленного за учреждениями на праве оперативного управления, несут эти учреждения за счет средств бюджета муниципального образования город Пушкин, выделенных для казенных учреждений по смете, для бюджетных и автономных через субсидии.

3. Расходы по содержанию муниципального имущества казны муниципального образования город Пушкин до момента передачи его юридическим или физическим лицам во временное владение и пользование или во временное владение, пользование и распоряжение осуществляются за счет средств бюджета муниципального образования город Пушкин.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПУШКИН Н.Я. ГРЕБЕНЁВ